

Autorizatii de construire-desfiintare din anul 2025 , luna decembrie

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
1	479 03.12.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA Dp+P (Sconstr.=128,00 mp, Sdesf.=208,00 mp, Sutila=156,35 mp, Sloc.=75,75 mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN (L=14,13 ML)	25,30 %	0,41	5,83	1,00	4,41	Construita: 128 mp Desfasurata: 208 mp	Regim inaltime: Dp+P La cornisa: 3.18 m La coama: 5.5 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
2	480 03.12.2025	CONSTRUIRE DOUA LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, P+1E, CU CATE DOUA APARTAMENTE FIECARE C1: Sconstr.=129,11 mp; Sdesf.=264,71 mp; Sutila=202,74 mp; Sloc.=97,04 mp C2: Sconstr.=129,11 mp; Sdesf.=264,71 mp; Sutila=202,74 mp; Sloc.=97,04 mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN (L=61,76m)	29,99 %	0,61	5,00	3,57	5,00	Construita: 258.22 mp Desfasurata: 529.42 mp	Regim inaltime: P+1E La cornisa: 6.8 m La coama: 9 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
3	481 03.12.2025	AMPLASARE BAZIN - REZERVA DE APA PE PLACA RADIER GENERAL - 1500 mc								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
4	485 03.12.2025	REALIZAREA REȚELEI ELECTRICE DE INTERES PUBLIC NECESARA PENTRU RACORDAREA LOCUINȚEI COLECTIVE DIN LOC. ZALAU, STR. TOPORAȘILOR, NR. 14 - L=30 m - cu acord comisia de avizari pentru domeniul public								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
5	482 03.12.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P (Sconstr.=Sdesf.=230,59mp, Sutila=182,86mp, Sloc.=84,00mp)	7,22	0,072	5,00	3,00		Construita: 230.59 mp Desfasurata: 230.59 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 4.22 m La coama: 6.44 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
6	484 03.12.2025	EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA (L= 70,00 ML) INCLUSIV BRANȘAMENT DE APA (L= 6,00 ML) PE STR. DR. IOAN PUȘCAȘ, LOCALITATEA ZALAU, JUDEȚUL SALAJ								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
7	483 03.12.2025	DESFIIȚARE ANEXA GOSPODAREASCA IDENTIFICATA CU NR. CAD. 77784-C2, INSCRISA IN C.F. NR. 77784 ZALAU								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
8	486 03.12.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA P+E (Sc=109,28 mp, Sd=210,46 mp, Su=145,20 mp, Sloc=69,31 mp)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
9	487 09.12.2025	IMPREJMUIRE TEREN (L=89,76ML)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
10	488 09.12.2025	MODIFICARE DE TEMA LA CLADIRE MIXTA (P+E) AUTORIZATA ANTERIOR CU A.C. NR. 133 DIN 22.03.2022 (Sc=244,48mp, Sd=488,96mp, Su=399,68mp) - CENTRU DE INGRIJIRE PERSOANE VARSNICE LA PARTER, DOUA APARTAMENTE LA ETAJ, SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN SPAȚII LOCATIVE IN SPAȚIU DE OCROTIRE SOCIALA ȘI MAGAZIE (P) (Sc=Sd=26,66mp, Su=17,61mp), RESPECTIV MODIFICARI LA ANEXA	23,57	0,41	21,57	3,27	8,27	Construita: 332.14 mp Desfasurata: 576.62 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
11	490 09.12.2025	EXTINDERE CU O TERASA ACOPERITA (Sc=Sd=43,30mp) A CASEI AUTORIZATE CU A.C. 812 DIN 29.10.2019	25,19	0,56						Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
12	489 09.12.2025	AMPLASARE CHIOȘC ȘI AMENAJARE TERASA ADIACENTA, ZONA PIETONALA, POZIȚIA NR. 3						Construita: 14.02 mp	Regim inaltime: P	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
13	493 16.12.2025	AMPLASARE PANOUL PUBLICITAR LUMINOS (3,20 x 2,40 M) PE								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		FUNDAȚIE DIN BETON								
14	491 09.12.2025	TENCUIELI EXTERIOARE ȘI INTERIOARE, FINISAJE - CONTINUARE LUCRARI LA CASA FAMILIALA D+P AUTORIZATA CU A.C. NR. 97/08.03.2004								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
15	492 16.12.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA Dp+P: Sc=207 mp, Sd=296,50 mp, Su=242 mp, Sloc.=72,40 mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN - L=84,44 ml	24,46 %	0,35	10,40	1,00	11,55	Construita: 207 mp Desfasurata: 296.5 mp	Regim inaltime: Dp+P La cornisa: 2.85 m La coama: 5.3 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
16	500 22.12.2025	CONTINUARE LUCRARI CONFORM A.C. NR. 637 DIN 21.12.2021 EMISA PENTRU EXECUTAREA LUCRARILOR DE „REPARAȚII ELEMENTE DE SUSTINERE ECHIPAMENTE IN STAȚIILE ELECTRICE ALE S.T.T. CLUJ - CADRE DIN BETON ARMAT CENTRIFUGAT ȘI FUNDAȚII - STAȚIA SALAJ 220/110KV”								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
17	495 16.12.2025	AMPLASARE FIRME LUMINOASE PE FAȚADA IMOBILULUI								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
18	497 16.12.2025	EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
19	496 16.12.2025	MODIFICARI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE LA LOCUINȚA COLECTIVA EXISTENTA D+P+E AUTORIZATA ANTERIOR PRIN A.C. NR. 328 DIN 13.05.2008 (Sc=128,71 mp, Sd=378,76 mp, Su=279,57 mp, Sloc.135,89 mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN (L=21,90 m)	18,38 %	0,54	5,60	6,40	2,06	Construita: 128.71 mp Desfasurata: 378.76 mp	Regim inaltime: D+P+E La cornisa: 5.03 m La coama: 7.35 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
20	498 16.12.2025	REALIZARE MAGAZIE DE LEMNE ADOSATA CASEI FAMILIALE EXISTENTE (Sc=Sd=18,62 mp) ȘI REALIZARE A DOUA ANEXE							Regim inaltime: parter La cornisa:	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		GOSPODAREȘTI (MAGAZIE DIVERSE (Sc=Sd=7,20 mp) ȘI CUȘCA CAINE (Sc=Sd=3,06 mp))-INTRARE IN LEGALITATE CONFORM PROCESULUI VERBAL DE CONSTATARE ȘI SANCTIIONARE A CONTRAVENTIILOR NR. 11 INCHEIAT IN 27.07.2022							2.63 m La coama: 3.65 m	
21	505 29.12.2025	REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN (L=100,52 M)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
22	504 22.12.2025	EFICIENTIZAREA ENERGETICA A IMOBILULUI AFLAT IN PROPRIETATEA JUDEȚULUI SALAJ, SITUAT IN MUNICIPIUL ZALAU, STR. PACII, NR. 10, INSCRIS CU NR. CAD. 67166-C1 IN C.F. NR. 67166 ZALAU								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
23	499 22.12.2025	EXTINDERE, ETAJARE, MODERNIZARE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE LA CONSTRUCȚIA INSCRISA CU NR. CAD. 75466-C1 IN C.F. NR. 75466 ZALAU, REZULTAND UN REGIM DE INALȚIME P+3E / 4E parțial (Sc=1 633,75 mp, Sd=5 189,14 mp), REALIZARE ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, ORGANIZARE DE ȘANTIER						Construita: 1633.75 mp Desfasurata: 5189.14 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
24	503 22.12.2025	CONTINUARE LUCARI LA CONSTRUCȚIE INSCRISA CU NR. CAD. 64341-C1 IN C.F. NR. 64341 ZALAU, AUTORIZATA ANTERIOR PRIN A.C. NR. 852 DIN 31.10.2017, CONSTAND IN REALIZARE TENCUIELI ȘI ZUGRAVELI, TAMPLARIE INTERIOARA ȘI EXTERIOARA, FINISAJE, INSTALAȚII SANITARE								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
25	501	MODIFICARI LA CASA FAMILIALA	18,83	0,40						Patrimoniu cultural: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
	22.12.2025	Sp+P+E, AUTORIZATA ANTERIOR CU A.C. NR. 197 DIN 11.05.2021, PRIN MODIFICAREA DIMENSIUNILOR LA SUBSOL PARȚIAL (Sc=Sd=56,70mp, Su=51,78 mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN (L=154,43 M)								Protejare mediu: Nu
26	502 22.12.2025	CONSTRUIRE TERASA ACOPERITA ȘI BECI (Sc=Sd=64,10 mp)	18,34	0,18				Construita: 276.1 mp Desfasurata: 276.1 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
27	506 29.12.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA P (Sc=Sd=132,16mp, Su=100,36mp, Sloc.=67,58mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN (L=102,27 m)	23,89	0,47				Construita: 132.16 mp Desfasurata: 132.16 mp	La cornisa: 4.31 m La coama: 6.9 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
28	507 29.12.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA P (Sc=Sd=132,16mp, Su=100,36mp, Sloc.=67,58mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN (L=66,75 m)	23,89	0,47				Construita: 132.16 mp Desfasurata: 132.16 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu